

			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
			Descrição do Objeto Execução da Reforma dos Banheiros da Comunidade da Linha São João				BDI		24,27%	
							Data de Referência		SINAPI 01/08/2025	
			Órgão Prefeitura Municipal de Águas Frias				CNPJ		95.990.180/0001-02	
			Tipo de Objeto Reforma				Valor Total (R\$)		R\$ 63.504,19	
Local Linha São João - Interior – Águas Frias/SC.										
Nº do Item	Fonte de Referência	Código de Referência	Descrição do Item	Estimativa						
				Qtd.	Unid.	Valor Unitário Sem BDI (R\$)	Valor Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)		
REFORMA BANHEIROS										
1.0	SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÕES							R\$ 7.758,09		
1.1	SINAPI 01/08/2025	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	2,88	M2	R\$ 466,08	R\$ 579,18	R\$ 1.668,04		
1.2	SINAPI 01/08/2025	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	10,64	M3	R\$ 65,28	R\$ 81,12	R\$ 863,12		
1.3	SINAPI 01/08/2025	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	91,00	M2	R\$ 26,49	R\$ 32,92	R\$ 2.995,72		
1.4	SINAPI 01/08/2025	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	6,00	M3	R\$ 229,74	R\$ 285,49	R\$ 1.712,94		
1.5	SINAPI 01/08/2025	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	9,00	UN	R\$ 14,82	R\$ 18,42	R\$ 165,78		
1.6	SINAPI 01/08/2025	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	6,00	UN	R\$ 10,81	R\$ 13,43	R\$ 80,58		
1.7	SINAPI 01/08/2025	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	1,47	M2	R\$ 11,12	R\$ 13,82	R\$ 20,32		
1.8	SINAPI 01/08/2025	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	20,00	M	R\$ 0,59	R\$ 0,73	R\$ 14,60		
1.9	SINAPI 01/08/2025	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	20,00	M3	R\$ 9,54	R\$ 11,85	R\$ 237,00		
2.0	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS							R\$ 48.138,19		
2.1	SINAPI 01/08/2025	103348	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	11,88	M2	R\$ 83,18	R\$ 103,36	R\$ 1.227,92		
2.2	SINAPI 01/08/2025	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	123,49	M2	R\$ 5,16	R\$ 6,41	R\$ 791,57		
2.3	SINAPI 01/08/2025	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	123,49	M2	R\$ 39,52	R\$ 49,11	R\$ 6.064,59		

2.4	SINAPI 01/08/2025	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	204,00	M2	R\$ 64,45	R\$ 80,09	R\$ 16.338,36
2.5	SINAPI 01/08/2025	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	20,00	M2	R\$ 58,18	R\$ 72,30	R\$ 1.446,00
2.6	SINAPI 01/08/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	34,00	M2	R\$ 26,03	R\$ 32,35	R\$ 1.099,90
2.7	SINAPI 01/08/2025	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	34,00	M2	R\$ 47,89	R\$ 59,51	R\$ 2.023,34
2.8	SINAPI 01/08/2025	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	7,00	UN	R\$ 495,46	R\$ 615,69	R\$ 4.309,83
2.9	SINAPI 01/08/2025	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UN	R\$ 653,90	R\$ 812,58	R\$ 1.625,16
2.10	SINAPI 01/08/2025	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	7,00	UN	R\$ 49,26	R\$ 61,21	R\$ 428,47
2.11	SINAPI 01/08/2025	102255	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF_01/2021	1,32	M2	R\$ 944,75	R\$ 1.174,00	R\$ 1.549,68
2.12	SINAPI 01/08/2025	C01	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2,5CM, INCLUSO SAIA, ESPELHO, ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E INSTALAÇÃO, TORNEIRA DE PRESSÃO, VÁLVULA, SIFÃO COPO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,90	M	R\$ 1.250,95	R\$ 1.554,51	R\$ 7.617,10
2.13	SINAPI 01/08/2025	102148	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MAIOR QUE 1,0 M2. AF_01/2021	4,90	M2	R\$ 450,00	R\$ 559,20	R\$ 2.740,08
2.14	SINAPI 01/08/2025	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UN	R\$ 67,75	R\$ 84,19	R\$ 168,38
2.15	SINAPI 01/08/2025	95544	DISPENSER PAPELEIRA PLÁSTICA DE PAREDE (PAPEL TOALHA), BRANCA, INCLUSO FIXAÇÃO	2,00	UN	R\$ 47,67	R\$ 59,24	R\$ 118,48
2.16	SINAPI 01/08/2025	95547	DISPENSER PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO ROLÃO (PAPEL HIGIÊNICO), COR BRANCA, INCLUSO FIXAÇÃO	7,00	UN	R\$ 67,75	R\$ 84,19	R\$ 589,33
3.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 7.014,51
3.1	SINAPI 01/08/2025	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	40,00	M	R\$ 9,58	R\$ 11,90	R\$ 476,00
3.2	SINAPI 01/08/2025	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	6,00	M3	R\$ 96,24	R\$ 119,59	R\$ 717,54

3.3	SINAPI 01/08/2025	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	3,00	M3	R\$ 24,25	R\$ 30,13	R\$ 90,39
3.4	SINAPI 01/08/2025	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	40,00	M	R\$ 13,61	R\$ 16,91	R\$ 676,40
3.5	SINAPI 01/08/2025	103051	SUBSTITUIÇÃO DE REGISTRO OU VÁLVULA, ROSCÁVEL, DN 20 MM. AF_08/2021	2,00	UN	R\$ 34,97	R\$ 43,46	R\$ 86,92
3.6	SINAPI 01/08/2025	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	40,00	M	R\$ 13,22	R\$ 16,43	R\$ 657,20
3.7	SINAPI 01/08/2025	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	2,00	UN	R\$ 19,90	R\$ 24,73	R\$ 49,46
3.8	SINAPI 01/08/2025	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	60,00	M	R\$ 41,23	R\$ 51,23	R\$ 3.073,80
4.0	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 593,40
4.1	SINAPI 01/08/2025	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	60,00	M2	R\$ 6,11	R\$ 7,59	R\$ 455,40
4.2	SINAPI 01/08/2025	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	60,00	M2	R\$ 1,85	R\$ 2,30	R\$ 138,00
VALOR TOTAL								R\$ 63.504,19

Águas Frias/SC, Setembro de 2025.

WESLEY TERRIBILE
PREFEITO MUNICIPAL

DAYANA MAYER CASSOL ZANELLA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU N. A59.369 - 9